



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Toeristische woningverhuur
Datum Behandeling	30 oktober 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Aanwezig	Enkele raads- en burgerleden, ca. 20 inwoners en belanghebbenden, de portefeuillehouder, enkele ambtenaren.
Woordvoerders	Van Ham (PvdA), Geurts (PVV), Van Thor (SAB), Habets (SPM) Gunther (SP), Maassen (M:OED), Heine (CDA), Vos (GroenLinks), Demas (D66), Smeets (PVM), Noteborn (VVD), Gilissen (50PLUS),
Voorzitter	Dhr. Severijns
Secretaris	Mevr. Vroemen
Samenvatting en afspraken	De voorzitter opent de vergadering en geeft een overzicht van het verloop van de procedure tot nu toe. Hij wijst verder op de inspraakbijdrage van bewonersvereniging Jekerkwartier. Daarna stelt hij woordvoerders in de gelegenheid te reageren op het voorstel. Woordvoerders reageren op het voorstel en stellen vragen o.a. over het voorgestelde aantal dagen, het toegestane aantal personen per overnachting, brandveiligheid, gelijke speelveld met hotels en de landelijke aanpak die wordt voorbereid. Ook worden zorgen geuit over de wenselijkheid om deze pilot in de hele stad uit te voeren. Veel partijen plaatsen kanttekeningen bij het voorgestane handhavingsbeleid. Gevraagd wordt verder naar de mogelijkheden m.b.t. melding per overnachting en afspraken met de platforms over handhaven van het aantal maximale overnachtingen aan de voorzijde (slot in het systeem). De wethouder geeft antwoord op de vragen en reageert op de opmerkingen van de woordvoerders. Inzake brandveiligheid geeft hij aan dat dit wordt geregeld op basis van het bouwbesluit. M.b.t. mogelijkheden tot beperking van het aantal overnachtingen aan de voorzijde door de aanbieders, geeft de wethouder aan dat hij bereid is hierover in overleg te treden met Airbnb. De wethouder zegt toe tijdig vóór de raadsvergadering de verschillende vormen van melden/registratie en de beperkingen hiervan op een rij te zetten. Ook zal hij daarbij ingaan op de optie(s) m.b.t. het melden per overnachting, voorzien van de voor- en nadelen die hiermee gepaard gaan. Desgevraagd door de voorzitter geeft de meerderheid van de aanwezige fractievertegenwoordigers aan dat zij het voorstel rijp achten voor besluitvorming. Eén fractie geeft aan dat zij overwegen een amendement in te



	dienen. De voorzitter sluit af met de opmerking dat het voorstel zal worden geagendeerd voor besluitvorming in de raadsvergadering op 27 november a.s.
Toezeggingen	De wethouder zegt toe tijdig vóór de raadsvergadering de verschillende vormen van melden/registratie en de beperkingen hiervan op een rij te zetten. Ook zal hij daarbij ingaan op de optie(s) m.b.t. het melden per overnachting, voorzien van de voor- en nadelen die hiermee gepaard gaan.

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Raadsvoorstel Toeristische woningverhuur
Datum	30 oktober 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 Economie en werkgelegenheid
Behandelend ambtenaar	Ard Costongs Telefoonnummer: 06-21557855 ard.costongs@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Besluitvorming voor te bereiden ten aanzien van het raadsvoorstel Toeristische woningverhuur
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Op 11 en 25 september zijn twee stadsrondes over toeristisch woningverhuur geweest. Raadsleden hebben hierover het debat met de stad gevoerd.
Inhoud	Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het beleid aangaande toeristische woningverhuur. Daarin wordt de verhuur van woningen (of een deel daarvan) voor toeristisch gebruik geregeld. Het betreft hier zowel recreatief als zakelijk toerisme. Nu worden woningen ook al verhuurd, vaak via het zogeheten Airbnb, maar is het nog niet vastgelegd in beleid. Het stadsbestuur stelt voor dat hoofdbewoners na melding (een deel van) hun woning maximaal zestig dagen (overnachtingen) per jaar mogen verhuren voor toeristische doeleinden. Toeristisch gebruik is dan toegestaan voor één gezelschap van maximaal zes personen. Voorstel van het college is om een pilot van twee jaar te houden, en daarna te evalueren, met tevens een tussentijdse evaluatie na een jaar.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Vervolgtraject	Na deze ronde zal besluitvorming plaatsvinden in de raadsvergadering van 27 november.
----------------	---